LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Québec

Date de diffusion : troisième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

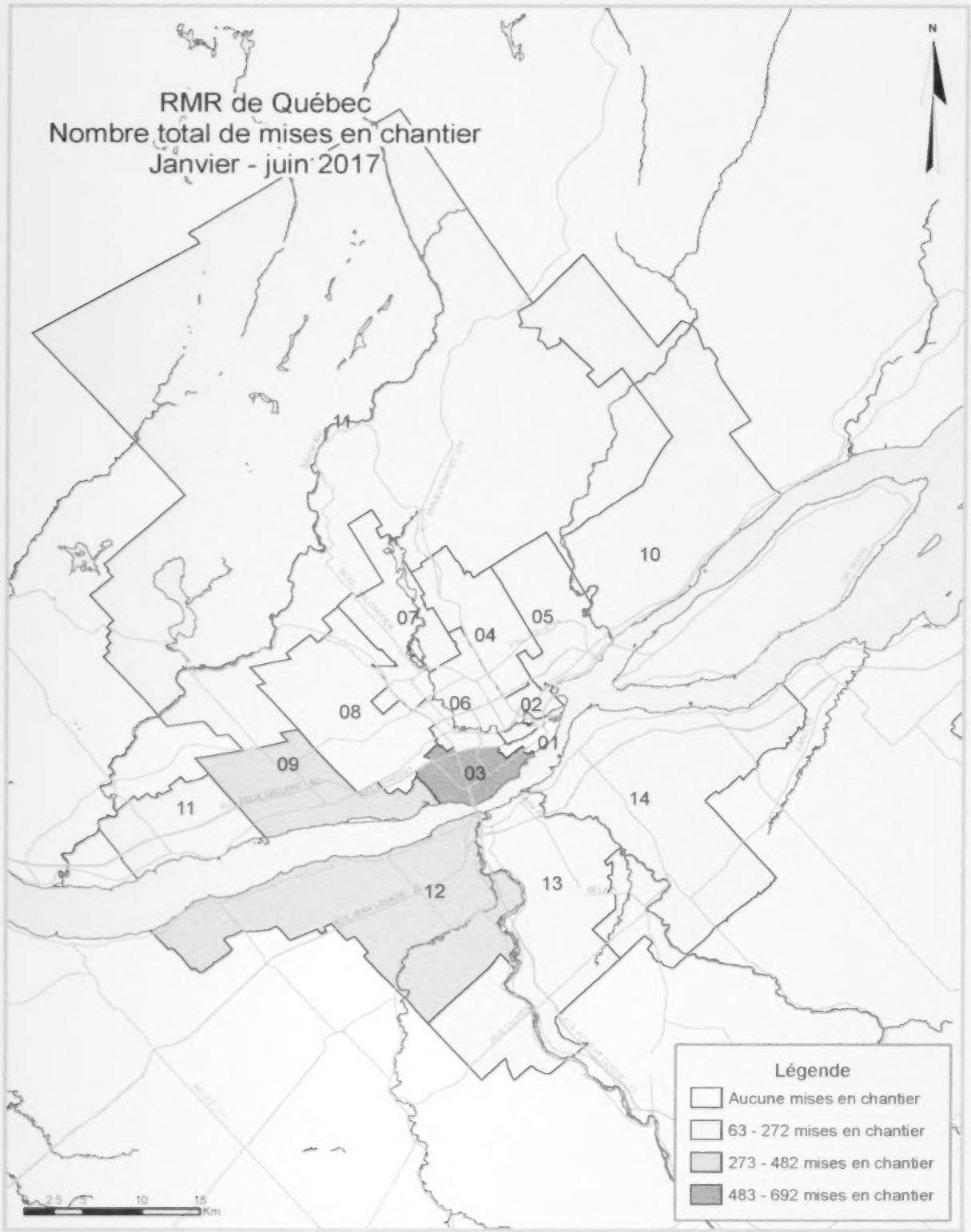
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
N
11
10
07
04
05
08
06
02
01
09
03
11
14
12
13
Légende
Aucune mises en chantier
63 - 272 mises en chantier
273 - 482 mises en chantier
483 - 692 mises en chantier
2.5
5
10
15
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUÈBEC			
Zones	**Nom**	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Haute-Ville	Quartiers Saint-Jean-Baptiste, Montcalm, Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire et Saint-Sacrement	Agglomération de Québec
Zone 2	Basse-Ville	Quartiers Saint-Roch, Saint-Sauveur, Maizerets, Vieux-Limoilou et Lairet	Agglomération de Québec
Zone 3	Sainte-Foy–Sillery	Quartiers Sillery, Cité-Universitaire, Pointe-de-Sainte-Foy, Saint-Louis et Plateau	Agglomération de Québec
Zone 6	Charlesbourg	Arrondissement de Charlesbourg	Agglomération de Québec
Zone 5	Beauport	Arrondissement de Beauport	Agglomération de Québec
Zone 4	Les Rivières	Arrondissement des Rivières	Agglomération de Québec
Zone 7	Haute-Saint-Charles	Quartiers Lac-Saint-Charles, Châtelets, Saint-Émile et Loretteville	Agglomération de Québec
Zone 8	Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	Quartiers Val-Bélair et Aéroport, et ville de L'Ancienne-Lorette	Agglomération de Québec
Zone 9	Saint-Augustin–Cap-Rouge	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures et quartier Cap-Rouge	Agglomération de Québec
Zone 10	Côte-de-Beaupré	Municipalités régionales de comté de La Côte-de-Beaupré et de l'Île d'Orléans	Périphérie-Nord
Zone 11	Jacques-Cartier	Municipalité régionale de comté de La Jacques-Cartier et ville de Neuville	Périphérie-Nord
Zone 12	Rive-Sud Ouest	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Ouest	Rive-Sud
Zone 13	Rive-Sud Centre	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Est et municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon	Rive-Sud
Zone 14	Rive-Sud Est	Arrondissement Desjardins et municipalités de Saint-Henri et de Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2017								
RMR[1] de Quebec	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017
Maisons individuelles	826	873	714	662	903	808	736	768
Logements collectifs	4 616	3 893	6 240	3 504	13 416	3 288	3 054	4 760
Tous les logements	5 442	4 766	6 954	4 166	14 319	4 096	3 790	5 528

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T1	2017 T2	2016 T2	2017 T2	variation (%)	2016 T2	2017 T2	variation (%)
Maisons individuelles	806	770	288	278	-3,5%	397	388	-2,3%
Logements collectifs	3 825	6 446	1 300	1 930	48,5%	1 746	2 380	36,3%
Tous les logements	4 631	7 216	1 588	2 208	39,0%	2 143	2 768	29,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2017	278	176	83	0	0	848	0	823	2 208
T2 2016	288	172	83	0	0	54	8	983	1 588
Variation en %	-3,5	2,3	0,0	s.o.	s.o.	**	-100,0	-16,3	39,0
Cumul 2017	388	276	106	0	16	931	0	1 051	2 768
Cumul 2016	397	260	88	0	0	124	16	1 258	2 143
Variation en %	-2,3	6,2	20,5	s.o.	s.o.	**	-100,0	-16,5	29,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2017	361	220	162	0	19	1 351	24	2 560	4 718
T2 2016	411	216	120	0	8	761	16	3 601	5 133
Variation en %	-12,2	1,9	35,0	s.o.	137,5	77,5	50,0	-28,9	-8,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2017	181	100	54	0	0	81	0	613	1 029
T2 2016	115	94	43	0	4	89	4	402	751
Variation en %	57,4	6,4	25,6	s.o.	-100,0	-9,0	-100,0	52,5	37,0
Cumul 2017	291	162	93	0	5	121	4	1 258	1 934
Cumul 2016	227	154	51	0	8	136	4	470	1 050
Variation en %	28,2	5,2	82,4	s.o.	-37,5	-11,0	0,0	167,7	84,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2017	46	113	69	0	14	282	s.o.	s.o.	524
T2 2016	52	98	66	0	18	333	s.o.	s.o.	567
Variation en %	-11,5	15,3	4,5	s.o.	-22,2	-15,3	s.o.	s.o.	-7,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2017	183	118	57	0	0	81	s.o.	s.o.	439
T2 2016	143	130	27	0	7	181	s.o.	s.o.	488
Variation en %	28,0	-9,2	111,1	s.o.	-100,0	-55,2	s.o.	s.o.	-10,0
Cumul 2017	304	182	87	0	5	110	s.o.	s.o.	688
Cumul 2016	253	211	47	0	13	293	s.o.	s.o.	817
Variation en %	20,2	-13,7	85,1	s.o.	-61,5	-62,5	s.o.	s.o.	-15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Agglomération de Québec									
T2 2017	55	92	39	0	0	793	0	426	1 405
T2 2016	69	110	49	0	0	38	8	689	963
Périphérie Nord									
T2 2017	155	18	30	0	0	31	0	7	241
T2 2016	123	30	20	0	0	0	0	1	174
Rive Sud									
T2 2017	68	66	14	0	0	24	0	390	562
T2 2016	96	32	14	0	0	16	0	293	451
Québec (RMR)									
T2 2017	278	176	83	0	0	848	0	823	2 208
T2 2016	288	172	83	0	0	54	8	983	1 588
Ville de Québec									
T2 2017	52	92	39	0	0	759	0	211	1 153
T2 2016	63	108	33	0	0	38	8	683	933
Ville de Lévis									
T2 2017	58	64	12	0	0	24	0	389	547
T2 2016	85	30	14	0	0	16	0	293	438
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Agglomération de Québec									
T2 2017	89	114	112	0	19	1 130	24	1 915	3 424
T2 2016	114	138	72	0	3	715	8	2 919	3 969
Périphérie Nord									
T2 2017	191	24	30	0	0	37	0	12	294
T2 2016	180	44	22	0	5	0	0	3	254
Rive Sud									
T2 2017	81	82	20	0	0	184	0	633	1 000
T2 2016	117	34	26	0	0	46	8	679	910
Québec (RMR)									
T2 2017	361	220	162	0	19	1 351	24	2 560	4 718
T2 2016	411	216	120	0	8	761	16	3 601	5 133
Ville de Québec									
T2 2017	85	112	112	0	19	955	24	1 635	2 963
T2 2016	105	136	56	0	3	334	8	2 901	3 543
Ville de Lévis									
T2 2017	67	78	18	0	0	184	0	626	973
T2 2016	98	32	26	0	0	46	0	679	881

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Agglomération de Québec									
T2 2017	38	44	31	0	0	81	0	288	482
T2 2016	23	54	22	0	4	74	0	350	527
Périphérie nord									
T2 2017	94	10	4	0	0	0	0	2	110
T2 2016	59	8	4	0	0	6	4	3	84
Rive Sud									
T2 2017	49	46	19	0	0	0	0	323	437
T2 2016	33	32	17	0	0	9	0	49	140
Québec (RMR)									
T2 2017	181	100	54	0	0	81	0	613	1 029
T2 2016	115	94	43	0	4	89	4	402	751
Ville de Québec									
T2 2017	37	44	31	0	0	81	0	282	475
T2 2016	23	52	22	0	4	74	0	173	348
Ville de Lévis									
T2 2017	41	46	19	0	0	0	0	317	423
T2 2016	32	32	17	0	0	9	0	49	139
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T2 2017	15	67	35	0	12	241	s.o.	s.o.	370
T2 2016	12	62	22	0	17	268	s.o.	s.o.	381
Périphérie Nord									
T2 2017	23	20	3	0	2	16	s.o.	s.o.	64
T2 2016	30	19	9	0	1	22	s.o.	s.o.	81
Rive Sud									
T2 2017	8	26	31	0	0	25	s.o.	s.o.	90
T2 2016	10	17	35	0	0	43	s.o.	s.o.	105
Québec (RMR)									
T2 2017	46	113	69	0	14	282	s.o.	s.o.	524
T2 2016	52	98	66	0	18	333	s.o.	s.o.	567
Ville de Québec									
T2 2017	14	67	27	0	12	216	s.o.	s.o.	336
T2 2016	11	61	19	0	17	235	s.o.	s.o.	343
Ville de Lévis									
T2 2017	7	25	31	0	0	25	s.o.	s.o.	88
T2 2016	9	15	35	0	0	43	s.o.	s.o.	102

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T2 2017	40	62	35	0	0	76	s.o.	s.o.	213
T2 2016	32	82	15	0	7	137	s.o.	s.o.	273
Périphérie Nord									
T2 2017	92	15	6	0	0	1	s.o.	s.o.	114
T2 2016	67	14	3	0	0	17	s.o.	s.o.	101
Rive Sud									
T2 2017	51	41	16	0	0	4	s.o.	s.o.	112
T2 2016	44	34	9	0	0	27	s.o.	s.o.	114
Québec (RMR)									
T2 2017	183	118	57	0	0	81	s.o.	s.o.	439
T2 2016	143	130	27	0	7	181	s.o.	s.o.	488
Ville de Québec									
T2 2017	39	62	35	0	0	69	s.o.	s.o.	205
T2 2016	31	81	14	0	7	137	s.o.	s.o.	270
Ville de Lévis									
T2 2017	42	39	16	0	0	4	s.o.	s.o.	101
T2 2016	42	34	8	0	0	27	s.o.	s.o.	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Basse-Ville	2	1	0	0	0	0	77	19	79	20	**
Sainte-Foy–Sillery	4	8	12	2	0	0	672	202	688	212	**
Charlesbourg	8	11	24	52	0	0	7	299	39	362	-89,2
Beauport	10	23	6	14	28	21	30	80	74	138	-46,4
Les Rivières	0	1	8	4	3	0	45	42	56	47	19,1
Haute-Saint-Charles	7	8	18	14	0	0	70	81	95	103	-7,8
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	22	10	24	24	0	16	9	24	55	74	-25,7
Saint-Augustin–Cap-Rouge	2	7	0	0	0	0	317	0	319	7	**
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	24	23	4	6	9	8	18	0	55	37	48,6
Jacques-Cartier	131	100	14	24	15	6	26	7	186	137	35,8
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	32	39	14	6	0	0	222	150	268	195	37,4
Rive-Sud Centre	8	31	36	8	3	4	84	2	131	45	191,1
Rive-Sud Est	28	26	16	18	7	4	112	163	163	211	-22,7
Québec (RMR)	278	288	176	172	65	59	1 689	1 069	2 208	1 588	39,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	10	0	10	-100,0
Basse-Ville	2	1	0	0	0	0	247	37	249	38	**
Sainte-Foy–Sillery	8	22	12	10	0	0	672	206	692	238	190,8
Charlesbourg	15	20	32	62	0	0	16	351	63	433	-85,5
Beauport	14	28	14	24	33	26	62	100	123	178	-30,9
Les Rivières	2	2	8	6	19	0	45	45	74	53	39,6
Haute-Saint-Charles	17	14	30	20	0	0	94	90	141	124	13,7
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	38	15	36	44	0	16	43	45	117	120	-2,5
Saint-Augustin–Cap-Rouge	2	9	0	0	0	0	317	0	319	9	**
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	38	36	8	6	9	8	20	0	75	50	50,0
Jacques-Cartier	151	131	18	34	15	6	26	8	210	179	17,3
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	43	45	28	10	0	0	246	162	317	217	46,1
Rive-Sud Centre	17	35	60	16	3	4	84	22	164	77	113,0
Rive-Sud Est	41	39	30	28	11	12	142	338	224	417	-46,3
Québec (RMR)	388	397	276	260	90	72	2 014	1 414	2 768	2 143	29,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Basse-Ville	0	0	0	0	74	8	3	11
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	592	10	80	192
Charlesbourg	0	0	0	0	4	4	3	295
Beauport	28	13	0	8	20	14	10	66
Les Rivières	3	0	0	0	0	16	45	26
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	6	70	75
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	16	0	0	9	0	0	24
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	102	0	215	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	9	8	0	0	18	0	0	0
Jacques-Cartier	15	6	0	0	19	6	7	1
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	0	0	0	2	18	220	132
Rive-Sud Centre	3	4	0	0	0	2	84	0
Rive-Sud Est	7	4	0	0	26	2	86	161
Québec (RMR)	65	51	0	8	866	86	823	983

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	2	0	8
Basse-Ville	0	0	0	0	127	8	120	29
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	592	14	80	192
Charlesbourg	0	0	0	0	8	47	8	304
Beauport	33	18	0	8	44	18	18	82
Les Rivières	19	0	0	0	0	16	45	29
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	6	94	84
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	16	0	0	21	14	22	31
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	102	0	215	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	9	8	0	0	20	0	0	0
Jacques-Cartier	15	6	0	0	19	6	7	2
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	0	0	0	4	18	242	144
Rive-Sud Centre	3	4	0	0	0	2	84	20
Rive-Sud Est	11	4	0	8	26	5	116	333
Québec (RMR)	90	56	0	16	963	156	1 051	1 258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Basse-Ville	2	1	74	8	3	11	79	20
Sainte-Foy–Sillery	16	18	592	2	80	192	688	212
Charlesbourg	36	67	0	0	3	295	39	362
Beauport	48	52	16	12	10	74	74	138
Les Rivières	11	5	0	16	45	26	56	47
Haute-Saint-Charles	25	28	0	0	70	75	95	103
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	46	50	9	0	0	24	55	74
Saint-Augustin–Cap-Rouge	2	7	102	0	215	0	319	7
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	37	37	18	0	0	0	55	37
Jacques-Cartier	166	136	13	0	7	1	186	137
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	48	47	0	16	220	132	268	195
Rive-Sud Centre	47	45	0	0	84	0	131	45
Rive-Sud Est	53	50	24	0	86	161	163	211
Québec (RMR)	537	543	848	54	823	991	2 208	1 588

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	2	0	8	0	10
Basse-Ville	2	1	127	8	120	29	249	38
Sainte-Foy–Sillery	20	40	592	6	80	192	692	238
Charlesbourg	55	86	0	43	8	304	63	433
Beauport	71	72	34	16	18	90	123	178
Les Rivières	13	8	16	16	45	29	74	53
Haute-Saint-Charles	47	40	0	0	94	84	141	124
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	74	75	21	14	22	31	117	120
Saint-Augustin–Cap-Rouge	2	9	102	0	215	0	319	9
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	57	50	18	0	0	0	75	50
Jacques-Cartier	190	177	13	0	7	2	210	179
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	75	57	0	16	242	144	317	217
Rive-Sud Centre	80	57	0	0	84	20	164	77
Rive-Sud Est	84	73	24	3	116	341	224	417
Québec (RMR)	770	745	947	124	1 051	1 274	2 768	2 143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	-100,0
Basse-Ville	0	0	0	0	0	0	49	15	49	15	**
Sainte-Foy–Sillery	4	3	0	6	0	0	117	22	121	31	**
Charlesbourg	8	7	8	6	0	5	6	40	22	58	-62,1
Beauport	4	9	4	0	19	5	24	14	51	28	82,1
Les Rivières	2	1	0	6	0	0	151	30	153	37	**
Haute-Saint-Charles	11	2	20	8	0	6	6	51	37	67	-44,8
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	9	1	12	30	0	0	28	75	49	106	-53,8
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	2	0	0	0	171	0	173	-100,0
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	8	12	4	0	0	4	0	3	12	19	-36,8
Jacques-Cartier	86	47	6	8	4	4	2	6	98	65	50,8
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	17	11	4	6	13	4	134	18	168	39	**
Rive-Sud Centre	13	9	32	12	0	9	64	10	109	40	172,5
Rive-Sud Est	19	13	10	14	4	4	127	30	160	61	162,3
Québec (RMR)	181	115	100	98	40	41	708	497	1 029	751	37,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	4	2	0	0	5	28	9	30	-70,0
Basse-Ville	2	1	0	0	0	0	60	29	62	30	106,7
Sainte-Foy–Sillery	8	11	6	14	3	0	657	28	674	53	**
Charlesbourg	15	10	16	6	0	5	14	46	45	67	-32,8
Beauport	8	14	8	10	25	9	68	21	109	54	101,9
Les Rivières	3	1	0	8	0	0	163	48	166	57	191,2
Haute-Saint-Charles	14	9	26	32	0	6	58	62	98	109	-10,1
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	17	8	24	40	8	0	31	82	80	130	-38,5
Saint-Augustin–Cap-Rouge	5	4	0	2	0	0	0	171	5	177	-97,2
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	12	25	8	0	6	4	2	4	28	33	-15,2
Jacques-Cartier	127	78	12	16	9	4	5	6	153	104	47,1
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	33	24	10	6	13	4	137	24	193	58	**
Rive-Sud Centre	20	19	34	12	0	9	76	12	130	52	150,0
Rive-Sud Est	27	23	18	14	4	4	133	55	182	96	89,6
Québec (RMR)	291	227	166	162	68	45	1 409	616	1 934	1 050	84,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	12
Basse-Ville	0	0	0	0	10	0	39	15
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	2	22	115	0
Charlesbourg	0	5	0	0	4	40	2	0
Beauport	19	5	0	0	24	10	0	4
Les Rivières	0	0	0	0	31	0	120	30
Haute-Saint-Charles	0	6	0	0	0	2	6	49
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	0	0	0	22	6	6	69
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	0	0	171
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	4	0	0	0	0	0	3
Jacques-Cartier	4	0	0	4	0	6	2	0
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	13	4	0	0	0	0	134	18
Rive-Sud Centre	0	9	0	0	0	0	64	10
Rive-Sud Est	4	4	0	0	2	9	125	21
Québec (RMR)	40	37	0	4	95	95	613	402

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	5	16	0	12
Basse-Ville	0	0	0	0	10	0	50	29
Sainte-Foy–Sillery	3	0	0	0	39	27	618	1
Charlesbourg	0	5	0	0	12	45	2	1
Beauport	25	9	0	0	26	10	42	11
Les Rivières	0	0	0	0	31	18	132	30
Haute-Saint-Charles	0	6	0	0	0	4	58	58
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	8	0	0	0	22	6	9	76
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	0	0	171
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	6	4	0	0	2	0	0	4
Jacques-Cartier	9	0	0	4	2	6	3	0
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	13	4	0	0	0	0	137	24
Rive-Sud Centre	0	9	0	0	0	2	76	10
Rive-Sud Est	4	4	0	0	2	12	131	43
Québec (RMR)	68	41	0	4	151	146	1 258	470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	12	0	12
Basse-Ville	0	0	10	0	39	15	49	15
Sainte-Foy–Sillery	6	9	0	22	115	0	121	31
Charlesbourg	20	18	0	40	2	0	22	58
Beauport	33	18	18	6	0	4	51	28
Les Rivières	2	7	31	0	120	30	153	37
Haute-Saint-Charles	31	18	0	0	6	49	37	67
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	21	27	22	10	6	69	49	106
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	2	0	0	0	171	0	173
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	12	16	0	0	0	3	12	19
Jacques-Cartier	96	55	0	6	2	4	98	65
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	34	21	0	0	134	18	168	39
Rive-Sud Centre	45	30	0	0	64	10	109	40
Rive-Sud Est	35	31	0	9	125	21	160	61
Québec (RMR)	335	252	81	93	613	406	1 029	751

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	4	2	5	16	0	12	9	30
Basse-Ville	2	1	10	0	50	29	62	30
Sainte-Foy–Sillery	21	25	35	27	618	1	674	53
Charlesbourg	41	23	0	43	4	1	45	67
Beauport	49	33	18	10	42	11	109	54
Les Rivières	3	9	31	18	132	30	166	57
Haute-Saint-Charles	40	49	0	2	58	58	98	109
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	49	44	22	10	9	76	80	130
Saint-Augustin–Cap-Rouge	5	6	0	0	0	171	5	177
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	28	29	0	0	0	4	28	33
Jacques-Cartier	145	94	5	6	3	4	153	104
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	56	34	0	0	137	24	193	58
Rive-Sud Centre	54	42	0	0	76	10	130	52
Rive-Sud Est	49	41	0	12	133	43	182	96
Québec (RMR)	546	432	126	144	1 262	474	1 934	1 050

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Agglomération de Québec													
T2 2017	1	4,8	8	38,1	11	52,4	1	4,8	0	0,0	21	-	302 014
T2 2016	4	25,0	2	12,5	5	31,3	2	12,5	3	18,8	16	-	-
Cumul 2017	1	3,2	8	25,8	18	58,1	1	3,2	3	9,7	31	-	302 014
Cumul 2016	5	19,2	5	19,2	6	23,1	3	11,5	7	26,9	26	-	-
Périphérie Nord													
T2 2017	1	7,1	4	28,6	3	21,4	5	35,7	1	7,1	14	-	-
T2 2016	3	10,3	6	20,7	13	44,8	5	17,2	2	6,9	29	-	398 333
Cumul 2017	2	7,7	6	23,1	11	42,3	6	23,1	1	3,8	26	-	-
Cumul 2016	6	13,0	9	19,6	17	37,0	7	15,2	7	15,2	46	-	399 118
Rive Sud													
T2 2017	1	7,1	2	14,3	5	35,7	5	35,7	1	7,1	14	-	-
T2 2016	1	3,8	1	3,8	14	53,8	7	26,9	3	11,5	26	-	-
Cumul 2017	1	3,8	2	7,7	10	38,5	10	38,5	3	11,5	26	-	-
Cumul 2016	2	4,1	3	6,1	22	44,9	12	24,5	10	20,4	49	-	377 386
Québec (RMR)													
T2 2017	3	6,1	14	28,6	19	38,8	11	22,4	2	4,1	49	322 500	341 710
T2 2016	8	11,3	9	12,7	32	45,1	14	19,7	8	11,3	71	350 000	379 068
Cumul 2017	4	4,8	16	19,3	39	47,0	17	20,5	7	8,4	83	355 000	367 773
Cumul 2016	13	10,7	17	14,0	45	37,2	22	18,2	24	19,8	121	360 000	392 498
Ville de Québec													
T2 2017	1	4,8	8	38,1	11	52,4	1	4,8	0	0,0	21	320 000	321 606
T2 2016	4	26,7	2	13,3	4	26,7	2	13,3	3	20,0	15	-	343 311
Cumul 2017	1	3,2	8	25,8	18	58,1	1	3,2	3	9,7	31	320 000	348 016
Cumul 2016	5	21,7	5	21,7	4	17,4	3	13,0	6	26,1	23	-	343 311
Ville de Lévis													
T2 2017	1	7,7	1	7,7	5	38,5	5	38,5	1	7,7	13	-	359 937
T2 2016	1	4,0	1	4,0	13	52,0	7	28,0	3	12,0	25	365 000	406 774
Cumul 2017	1	4,0	1	4,0	10	40,0	10	40,0	3	12,0	25	-	398 844
Cumul 2016	2	4,3	2	4,3	21	44,7	12	25,5	10	21,3	47	365 000	414 416

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	T2 2017	T2 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Agglomération de Québec						
Haute-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Basse-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sainte-Foy–Sillery	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Charlesbourg	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Beauport	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Les Rivières	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Haute-Saint-Charles	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	302 014	-	s.o.	302 014	-	s.o.
Saint-Augustin–Cap-Rouge	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Périphérie-Nord						
Côte-de-Beaupré	-	397 000	s.o.	-	398 726	s.o.
Jacques-Cartier	-	400 000	s.o.	-	400 000	s.o.
Rive Sud						
Rive-Sud Ouest	-	-	s.o.	-	408 647	s.o.
Rive-Sud Centre	-	-	s.o.	-	346 125	s.o.
Rive-Sud Est	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Québec (RMR)	341 710	379 068	-9,9	367 773	392 498	-6,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Quebec[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2017	1 377	2 169	4 667	285 645	10,2	274 636	11,6
T2 2016	1 432	2 178	4 587	280 908	9,6	275 569	11,2
Variation en %	-3,8	-0,4	1,8	1,7	s.o.	-0,3	s.o.
Cumul 2017	2 811	4 824	4 666	275 667	10,0	s.o.	s.o.
Cumul 2016	2 818	4 864	4 582	275 035	9,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-0,2	-0,8	1,8	0,2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T2 2017	442	758	2 419	217 288	16,4	220 970	20,0
T2 2016	438	973	2 693	221 162	18,4	217 650	20,9
Variation en %	0,9	-22,1	-10,2	-1,8	s.o.	1,5	s.o.
Cumul 2017	924	1 858	2 496	213 068	16,2	s.o.	s.o.
Cumul 2016	888	2 181	2 647	212 064	17,9	s.o.	s.o.
Variation en %	4,1	-14,8	-5,7	0,5	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2017	145	263	554	295 154	11,5	308 307	12,3
T2 2016	141	257	535	325 786	11,4	312 974	12,2
Variation en %	2,8	2,3	3,6	-9,4	s.o.	-1,5	s.o.
Cumul 2017	289	535	562	300 773	11,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	274	554	535	321 460	11,7	s.o.	s.o.
Variation en %	5,5	-3,4	5,1	-6,4	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2017	1 966	3 198	7 654	269 495	11,7	264 202	13,5
T2 2016	2 013	3 414	7 830	268 843	11,7	264 114	13,4
Variation en %	-2,3	-6,3	-2,2	0,2	s.o.	0,0	s.o.
Cumul 2017	4 027	7 226	7 736	262 492	11,5	s.o.	s.o.
Cumul 2016	3 983	7 610	7 777	262 850	11,7	s.o.	s.o.
Variation en %	1,1	-5,0	-0,5	-0,1	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	124,5	440,6	5,1	68,6	846
	Février	561	3,14	4,64	99,9	125,0	437,5	5,0	67,9	841
	Mars	561	3,14	4,64	99,9	125,5	432,2	5,0	67,1	845
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	125,9	428,4	4,5	66,1	847
	Mai	561	3,14	4,64	99,9	126,2	428,2	4,2	66,1	857
	Juin	561	3,14	4,64	99,9	125,9	434,5	4,1	67,4	869
	Juillet	567	3,14	4,74	100,1	125,5	437,2	4,3	68,4	881
	Août	567	3,14	4,74	100,1	125,3	440,7	4,7	69,0	884
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	125,7	442,4	4,8	68,9	882
	Octobre	561	3,14	4,64	100,1	125,9	445,1	4,7	69,0	883
	Novembre	561	3,14	4,64	100,1	125,6	446,0	4,3	68,8	889
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,2	445,3	4,3	68,6	889
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,1	447	4,3	68,9	880
	Février	561	3,14	4,64	100,2	126,5	447,6	4,3	68,9	872
	Mars	561	3,14	4,64	100,1	126,7	447,4	4,1	68,6	875
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	126,9	445,5	4,2	67,8	886
	Mai	561	3,14	4,64	100,3	127,0	441,2	4,6	67,6	902
	Juin	561	3,14	4,64		126,7	438,7	4,4	67,5	923
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situees autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

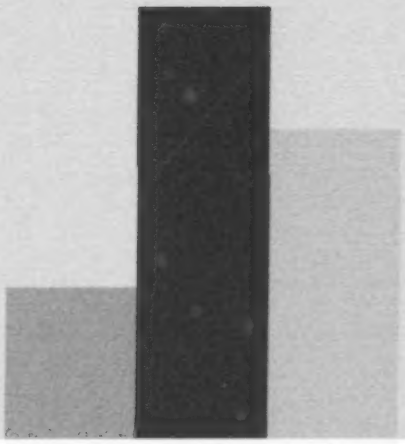
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64209_2017_Q03